



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-835/2016-166

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom HABITATIO d.o.o. u stečaju, Buje, Istarska 4, OIB: 32869125668, 21. studenog 2022.,

riješio je

I. Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Zdravku Tešiću iz Ogulina, Bukovnik 36, OIB: 70123627818, za poslove obavljene u stečajnom postupku nad dužnikom HABITATIO d.o.o. u stečaju, Buje, Istarska 4, OIB: 32869125668, u iznosu od bruto 116.403,52 kuna / 15.449,40 eura<sup>1</sup>, što je iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

II. Određuje se naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju Zdravku Tešiću iz Ogulina, Bukovnik 36, OIB: 70123627818, za poslove obavljene u stečajnom postupku nad dužnikom HABITATIO d.o.o. u stečaju, Buje, Istarska 4, OIB: 32869125668, u ukupnom iznosu od 1.001,00 kuna / 132,86 eura.

### Obrazloženje

1. Temeljem odredbe čl. 94. st. 1., 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja.

2. Stečajni upravitelj je predložio da mu se odredi nagrada za poslove obavljene u ovom stečajnom postupku s obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika za iznos od 1.234.336,00 kn.

3. Odredbom čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15, dalje: Uredba), propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. U čl. 7. Uredbe dana je tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase.

5. Cijeneći da je stečajni upravitelj ispitao prijave tražbina, redovno sastavljao izvješća, zastupao stečajnog dužnika na ročištima, predlagao unovčenje nekretnina, vršio obračune troškova, brinuo o imovini i interesima stečajnog dužnika, a s obzirom da je stečajna masa unovčena za ukupni iznos od 1.234.336,00 kn, to je i temeljem tablice iz čl. 7. Uredbe obračunata nagrada u iznosu od 116.403,52 kn bruto, što je iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada (za vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn nagrada 16% što iznosi 16.000,00 kn, od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn nagrada 12% što iznosi 24.000,00 kn, od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn nagrada 10% što iznosi 20.000,00 kn, od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn nagrada 8% što iznosi 40.000,00 kn, od 1.000.000,01 kn do 1.234.336,00 kn nagrada 7% što iznosi 16.403,52 kn).

6. Sukladno odredbi čl. 15. Uredbe iznosi su izraženi kao bruto iznosi, tj. prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

7. Stečajni upravitelj Zdravko Tešić iz Ogulina, Bukovnik 36, dostavio je obračun stvarnih troškova prema specifikaciji putnih troškova nastalih 18.9.2018. na relaciji tunel Učka – Buje – tunel Učka u iznosu od 306,00 kn (ročište na Općinskom sudu u Bujama), zatim nastalih 3.10.2022. na relaciji tunel Učka – Buje – tunel Učka u iznosu od 423,00 kn (predaja nekretnina kupcu u posjed), i od 18.10.2022. na relaciji tunel Učka – Pazin – tunel Učka u iznosu od 272,00 kn (za pristup na ročište) ili ukupno 1.001,00 kn.

8. Navedeni troškovi su priznati stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 1.001,00 kn jer su ocjenjeni osnovanim na temelju dostavljene dokumentacije.

9. Slijedom navedenog donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 21. studenog 2022.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik, u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajni upravitelj Zdravko Tešić, Ogulin, Bukovnik 36
- e-Oglasna ploča (8 dana)

Broj zapisa: **eb315-04fa2**

Kontrolni broj: **0c607-163bb-57ad4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.